

## ÜBERSICHT

### Auftraggeber

Politische Gemeinde Benken, Heidi Romer, Gemeindepräsidentin, Tel.: 055 293 30 46

### Kurzbeschrieb Gesamtprojekt

Die suisseplan wurde mit der Gesamtrevision der Ortsplanung beauftragt. Parallel dazu werden ein Sondernutzungsplan inkl. Teilzonen- und Teilstrassenplan für eine Gewerbeerweiterung sowie ein Freiraumkonzept für den Zentrumplatz erarbeitet. Nach Abschluss der Mitwirkung zum räumlichen Entwicklungskonzept wird zurzeit der Richtplan erarbeitet. Der Abschluss der Revision ist für 2023 vorgesehen.

### Ortsplanungsrevision

Die suisseplan hat bei der Submission für die Ortsplanungsrevision Benken aufgrund ihrer langjährigen Erfahrung im Kanton St. Gallen und in der Koordination von Gesamtrevisionen überzeugen können. Neben der inhaltlichen Bearbeitung der einzelnen Themen und der Steuerung der Mitwirkung über das Tool der Konova AG übernimmt die suisseplan die Projektadministration. Die Revision beinhaltet die Erarbeitung des räumlichen Entwicklungskonzepts, des Richtplans und der Rahmennutzungsplanung. Die interdisziplinäre Aufstellung der suisseplan ermöglicht dabei die qualitative Bearbeitung der Themen Raumplanung, Freiraum, Verkehr und Umwelt.

### Unsere Leistungen

- » Grundlagenanalysen, statistische Auswertungen
- » Quartieranaysen und Zielformulierung
- » Räumliches Entwicklungskonzept
- » Innenentwicklungsstrategie
- » Kommunaler Richtplan, Revision Zonenplan und Baureglement, Überprüfung Sondernutzungspläne
- » Sondernutzungsplan inkl. Teilzonen + Teilstrassenplan
- » Freiraumgestaltung Zentrumplatz

### Beteiligte Personen/Stellen

- » suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft, mit Lena Hausding, Gesamtprojektleitung/Projektleiterin, Monika Rüsi, Stellvertretung Projektleitung, Manuel Heimberger, Raumplaner, Geni Widrig, Landschaftsarchitekt
- » Konova AG
- » Kommunikationsagentur „Die Botschafter“

## RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

2020-2021

Stand: Mitwirkung

Die Gemeinde Benken revidiert ihre Richt- und Rahmennutzungsplanung aufgrund der Veränderungen auf Bundesebene (RPG, RPV) und auf kantonaler Ebene (Richtplan, Planungs- und Baugesetz). Die suisseplan bearbeitet die Richt- und Rahmennutzungsplanung, leitet den gesamten Prozess und berät betreffend Partizipation und Kommunikation gegenüber der Bevölkerung.



Ablauf Ortsplanungsrevision Benken

### Räumliches Entwicklungskonzept

Um das räumliche Entwicklungskonzept auf die ortsspezifischen Gegebenheiten abzustützen, wurden Analysen der Gesamtgemeinde und detaillierte Quartieranaysen erstellt. Daraus wurden in Abstimmung mit Planungskommission und Gesamtgemeinderat Ziele für die zukünftige Entwicklung definiert. Das Leitbild Vision Benken 2030 und die übergeordneten Ziele des kantonalen Richtplans sind darin berücksichtigt. Der Einbezug der Bevölkerung erfolgte nach Entwurf des Räumlichen Entwicklungskonzepts im Rahmen der E-Mitwirkung. Das räumliche Entwicklungskonzept Benken zeigt mittels sechs Schwerpunktthemen die künftige Entwicklung der Gemeinde auf. Für die einzelnen Schwerpunktthemen definierte die Planungskommission jeweils Ziele, welche schliesslich in der kommunalen Richtplanung konkretisiert und in der Zonenplanung und dem Baureglement umgesetzt werden.



Konzept Innenentwicklung Zentrum und Wohnschwerpunkte



Ausschnitt räumliches Entwicklungskonzept

### E-Mitwirkung

Der Einbezug der Bevölkerung erfolgte einerseits digital und an zwei Tagen andererseits mittels Sprechstunden, um die erarbeiteten Zielformulierungen und Stossrichtungen des räumlichen Entwicklungskonzepts mit der Bevölkerung zu spiegeln und deren aktive Mitgestaltung an der Entwicklung Benkens zu ermöglichen.

Zusammen mit unserer Partnerin der Konova AG und der Kommunikationsagentur „Die Botschafter“, konnte eine einfach verständliche und unkomplizierte Möglichkeit zur Mitwirkung geschaffen werden, aus welcher qualitativ hochwertige Schlüsse und Inputs für die Weiterbearbeitung der Ortsplanungsrevision gezogen werden konnten. Die umfangreichen Rückmeldungen aus der Bevölkerung wurden ausgewertet und fliessen nun in den Richtplan und die Richtplanmassnahmen ein. Die Bevölkerung erhielt eine Stellungnahme der Gemeinde mittels eines Mitwirkungsberichts über alle Eingaben. Alle Teilnehmenden der Mitwirkung erhielten eine individuelle Antwort per E-Mail zugestellt. Über die Projektwebsite [www.mitwirken-benken.ch](http://www.mitwirken-benken.ch) kann sich die Bevölkerung über den aktuellen Stand der Ortsplanung informieren.

## FREIRAUMGESTALTUNG

2021

Stand: Vorprojekt

Das „Dorfdreieck“ Benken wird durch die neue Führung der Kantonsstrasse und das Projekt Überbauung „Dorfdreieck“ positiv verändert. Zukünftig kann die Verkehrsführung gebündelt und der nördliche Strassenabschnitt, welcher an den Zentrumplatz grenzt, für den Durchgangsverkehr gesperrt werden. Im Zuge der Umgestaltung wurden ein Teilzonen- und ein Teilstrassenplan erforderlich die mit dem Sondernutzungsplan „Dorfdreieck“ koordiniert und abgestimmt werden mussten. Die Gemeinde beauftragte die suisseplan mit der Erstellung des Teilzonenplans und des Teilstrassenplans.

Aufgrund der sich bietenden Synergien hat die suisseplan angeregt und wurde schlussendlich auch beauftragt, den Zentrumplatz attraktiver und einladender zu gestalten und ein Konzept für die Freiraumgestaltung zu erarbeiten.

Das erarbeitete Konzept sieht die Aufhebung einer bestehenden hohen Mauer angrenzend an den Zentrumplatz sowie den Ersatz durch eine neu gestaltete Sitztreppenanlage vor, welche aufgrund der Topografie erhöht über dem Zentrumplatz liegt. Die attraktiv mit Bäumen begrünzte Langsamverkehrsachse verbindet die verschiedenen Bereiche zwischen Platz, neuer Überbauung und Kantonsstrasse. Ruderalflächen werden mit einheimischen Gehölzen und Blumen begrünt. Durch das Wegfallen von Absätzen in Form von Randsteinen, die neue Materialisierung entsteht ein grosszügiger Zentrumplatz, auf welchem FussgängerInnen im Fokus stehen und unterschiedlichste Veranstaltungen möglich sind. Mit dieser attraktiven Gestaltung soll der Zentrumplatz Benken das ganze Jahr zum Verweilen einladen.



Visualisierung Vorprojekt Freiraumgestaltung Zentrumplatz Benken