

## Standortbestimmung der Gemeinde Eglisau ZH

**Ausarbeitung einer Standortbestimmung mit Quartieranalysen zur inneren Verdichtung und Erstellung von Zukunftsprognosen, welche Rückschlüsse auf den Bedarf an Schulraum, Infrastruktureinrichtungen sowie auf das zukünftige Steuersubstrat zulassen.**

### Projektbeschreibung

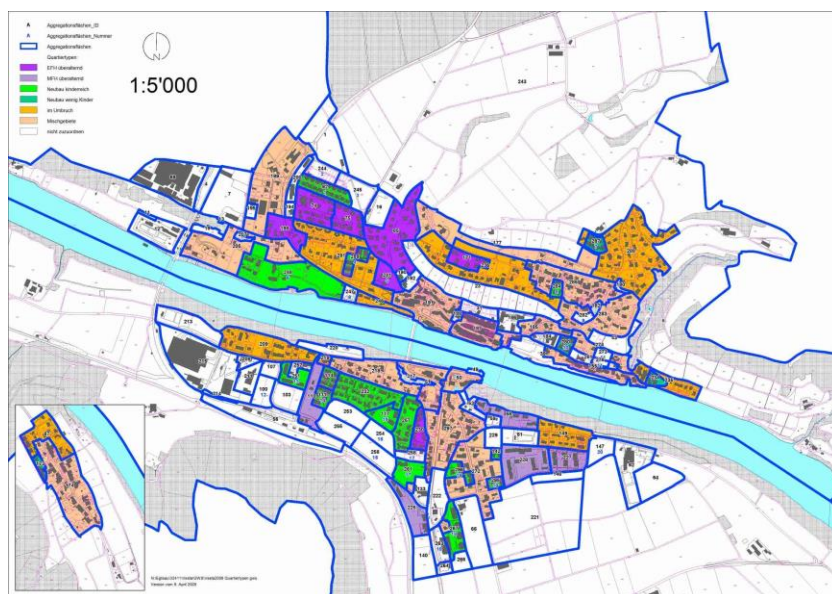
- Detaillierte Standortbestimmung
- Strukturanalyse auf Gemeinde- und Quartiersebene
- Erstellung von Zukunftsprognosen und Szenarien zur Bevölkerungsentwicklung, Kapazitätsberechnung für Quartiere und Quartiertypen
- Aufzeigen des Raumbedarfs für Infrastruktureinrichtungen, Bildung (Schulraumplanung), Altersbetreuung
- Aufzeigen der Veränderung des Steuersubstrates
- Formulierung von Zielen und Massnahmen für die Ortsplanungsrevision
- Präsentation der Ergebnisse an der Gewerbeschau in Eglisau

### Beurteilung Nachhaltige Entwicklung

Zur Ergänzung ihres politischen und räumlichen Leitbildes hat die Gemeinde Eglisau die Teilbereiche ihrer Kommunalpolitik einer Nachhaltigkeitsbewertung unterzogen. Die Ergebnisse sind direkt in das räumliche Leitbild und damit in die kommunale Nutzungsplanung eingeflossen. Weiter dienten die Ergebnisse der Beurteilung als Grundlage für die Ausrichtung der Gemeinde auf eine nachhaltige Politik. Damit kann der Gemeinderat seine zukünftigen politischen Entscheide stets an den Leitsätzen der Nachhaltigen Entwicklung messen.

### Besondere Anforderungen

- Erstellung eines Prognosemodells, welches möglichst viele Indikatoren mit einbezieht und trotzdem noch verständlich bleibt
- Präzise Quartieranalysen und Verdichtungsstudien



Quartiertypen Eglisau 2009

### DETAILS

#### Auftraggeber

Politische Gemeinde Eglisau und Schulgemeinde Eglisau

#### Objekttyp

Standortevaluationen

#### Ausführungszeit

2008 – 2009, 2011, 2014

#### Unsere Leistungen

- Bericht über die Gemeindeentwicklung
- Diverse Pläne und Themenkarten
- Bevölkerungsprognose für die Schulraumplanung
- Ausstellungsplakate für die Gewerbeschau in Eglisau
- Aufzeigen der Optionen für die Revision der Nutzungsplanung



Bevölkerungsprognose, Szenario 2

