

## Kommunale Richtplanung und Zonenplanung Gemeinde Weesen, SG

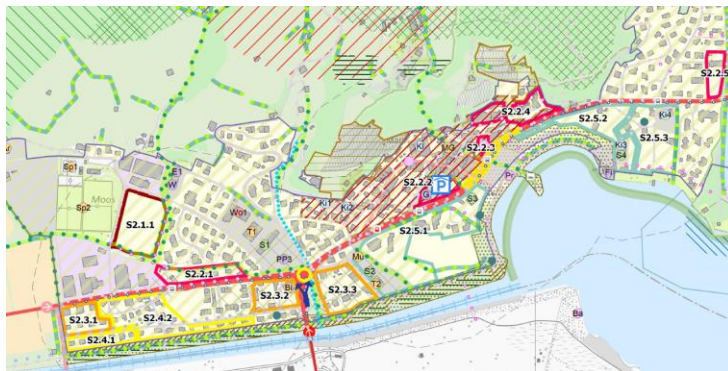
### Projektstand: Revision Kommunale Richtplanung

#### Projektbeschreibung

Die Gemeinde Weesen unterzieht ihre Richtplanung von 2010 aufgrund der Veränderungen auf Bundesebene (RPG, RPV) und auf kantonaler Ebene (Richtplan, Planungs- und Baugesetz) sowie den neuen Herausforderungen im Bereich Umweltschutz einer Revision.

Die politische Gemeinde Weesen ist eine Wohngemeinde, welche mit dem Bahnhof Ziegelbrücke gut mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen ist. Aufgrund der Lage direkt am Walensee, dem attraktiven und schützenswerten Ortsbild sowie der umgebenden Landschaft, ist Weesen insbesondere bei Tagestouristen beliebt.

Vorgängig zum kommunalen Richtplan, wurde das Räumliche Entwicklungskonzept, welches als Synthese aus den Analysen der Gesamtgemeinde, der Quartieranalyse, der Innenentwicklungsstrategie, den Zielen für die Gemeinde, sowie den ergänzenden Inputs aus der «Vision Riviera am Walensee» erarbeitet. Der kommunale Richtplan baut auf den Erkenntnissen und Stossrichtungen des Räumlichen Entwicklungskonzepts auf und stimmt die Siedlungs-, Verkehrs- und Landschaftsentwicklung sowie den geplanten Infrastrukturausbau der Gemeinde Weesen für einen längeren Zeitraum aufeinander ab. Zusätzlich zeigt sie auf, wie ihre Siedlungsentwicklung erfolgt und wie die Potentiale innerhalb der Bauzone sowie die Innenentwicklung bei gleichzeitigem Schutz des Ortsbildes von nationaler Bedeutung (ISOS) erfolgt.



Aktuellen Themen wie der Innenentwicklung, der nachhaltigen und siedlungsverträglichen Abwicklung des motorisierten Individualverkehrs und der klimaangepassten Siedlungsentwicklung werden im kommunalen Richtplan Rechnung getragen.

Damit Wünsche, Ideen und Anregungen aus der Bevölkerung trotz Einschränkungen aufgrund des Coronavirus in die laufende Planung mitaufgenommen werden konnten, wurde die öffentliche Mitwirkung online mittels des Tools [ortsplanung-weesen.ch](https://ortsplanung-weesen.ch) durchgeführt. Auf der Projektwebsite <https://ortsplanung-weesen.ch> dokumentieren wir fortlaufend den Prozess.

#### Besondere Anforderungen

- Abstimmung Schutz Ortsbild und Innenentwicklung
- Innenentwicklung mit Qualität planen und sichern
- Abstimmung Verkehr und Tourismus mit Besucherlenkung

#### DETAILS



#### Kurzbeschreibung Gesamtprojekt

Die suisseplan erarbeitet seit 2019 die Ortsplanungsrevision bestehend aus Räumlichem Entwicklungskonzept (REK), Richt- und Zonenplanung sowie Revision Schutzverordnung. Darin eingebunden sind die Projekte „Fokus-Quartier“ und „Leitbildprozess“ der Hochschule Luzern (HSLU) sowie die Machbarkeitsstudie zum Gemeindehaus von Ortswerte GmbH.

#### Auftraggeber

Politische Gemeinde Weesen

#### Objektyp

Richt- und Rahmennutzungsplanung

#### Ausführungszeit

2020 bis voraussichtlich 2023

#### Unsere Leistungen

- Gesamtprojektleitung
- Grundlagenanalysen
- Quartieranalyse
- Innenentwicklungsstrategie
- Räumliches Entwicklungskonzept
- Kommunaler Richtplan
- Zonenplanung
- Schutzplanung

#### Weitere Referenzen zum Thema

Schänis SG, Schönengrund AR, Steinen SZ