

## Ortsplanungsrevision

Nachdem die räumliche Strategie 2040 mit einer Informationsveranstaltung im Gemeindesaal erfolgreich abgeschlossen werden konnte, steht im Frühling 2022 der Start der Nutzungsplanung an. In der zweiten Phase der Ortsplanungsrevision werden die Bauordnung, der Zonenplan und die entsprechenden Reglemente überarbeitet.

Um die zu erarbeitenden Themen möglichst breit abzustützen, hat der Gemeinderat beschlossen, eine Spiegelgruppe zu bilden. Die Aufgabe der Spiegelgruppe besteht darin, die durch den Ausschuss und der Arbeitsgruppe Ortsplanung erarbeiteten Entwürfe

zu prüfen und bei Bedarf andere Ansätze oder Lösungen zu generieren. Quartalsweise soll dazu ein spezielles Thema vertieft behandelt werden (z.B. verdichtete Bauweise, Bauen am Hang, Seeufergestaltung etc.). Die Spiegelgruppe besteht dabei aus Vertretern mit verschiedenen gesellschaftlichen und kulturellen Hintergründen. Sind Sie interessiert in der zweiten Phase der Ortsplanungsrevision mitzuwirken? Melden Sie sich bei der Abteilung Bau/Planung, Michael Ferrari, Tel. 041 759 80 17, michael.ferrari@walchwil.ch – es gibt noch freie Plätze in der Spiegelgruppe.

Ein weiterer wichtiger Teil der Ortsplanungsrevision ist die Gewässerraumfestlegung. Nachdem der Kanton Zug diese Aufgabe den Gemeinden übertragen hat, beauftragte der Gemeinderat die Firma suisseplan Ingenieure AG mit der Festlegung des Gewässerraums.

Nach der Erarbeitung der verschiedenen Entwürfe wird wiederum eine öffentliche Mitwirkung stattfinden. Am Ende des Ortsplanungsprozesses steht eine Volksabstimmung.

