

Gemeinde Escholzmatt-Marbach LU

Nach der Fusion von Marbach und Escholzmatt zum 1. Januar 2013 wurden wir als Ortsplaner von Marbach erneut mit dem Ortsplanermandat betraut und begleiteten von 2014 bis 2020 die Zusammenführung der Planungsinstrumente beider Ortsteile.

Die fusionierte Gemeinde verfügt nun über zwei Ortsbilder von nationaler Bedeutung gemäss Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS) und erfüllt zentralörtliche Funktionen in der Unesco Biosphäre Entlebuch (UBE).

Projektbeschreibung

Das räumliche Leitbild formuliert die Ziele für die Ortsplanungsrevision der Gemeinde Escholzmatt-Marbach. In einem Workshop wurden mit 35 Vertreterinnen und Vertretern aus Politik, Behörden, Kultur, Landwirtschaft, Gewerbe und Vereinen sowie der Bevölkerung Zukunftsvorstellungen entwickelt, Strategien und Massnahmen erarbeitet.

Aufbauend auf den Quartieranalysen und dem räumlichen Leitbild wird das Bau- und Zonenreglement mit den Zonenplänen revidiert und die Gewässerräume werden festgelegt. Die Zonensystematik der beiden Ortsteile wird vereinheitlicht und zusammengeführt.

Spezielles Augenmerk wird den Ortskernen gewidmet, wo die unterschiedlichen Schutz- und Nutzungsansprüche mit einem gewissen Spielraum für moderne architektonische Lösungen in Sondernutzungsplänen umgesetzt werden soll.

Besondere Anforderungen

Organisation und Moderation des Workshops; Identifikation städtebaulicher Strukturen und Kriterien; Erarbeitung von ortsbaulichen Strategien und Massnahmen; Definition des raumplanerischen Rahmens für die künftige Entwicklung bei verträglicher Verdichtung; Auflösen von Nutzungskonflikten zwischen Bewahren, Erneuern, Verdichten, Wachsen und Umnutzen; Umsetzung Bauinventar in der Nutzungsplanung; Vereinheitlichung der Zonensystematik von zwei Bau- und Zonenreglementen.



Ausschnitt Siedlungsleitbild



Ausschnitt Zonenplan Siedlung Marbach Dorf

DETAILS

Auftraggeber

Gemeinde Escholzmatt-Marbach

Projekttyp

Räumliches Siedlungsleitbild
Erschliessungsrichtplan
Gesamtrevision Nutzungsplanung

Ausführungszeit

2014 - 2020

Unsere Leistungen

- Quartieranalyse
- Innenentwicklungsstrategie
- Organisation und Moderation Mitwirkungsprozess
- Siedlungsleitbild
- Technische Planbearbeitung im GIS
- Zusammenführen der Instrumente Nutzungsplanung
- Bau- und Zonenreglement
- Festlegung Gewässerräume innerhalb Bauzonen
- Zonenpläne Siedlung und Landschaft
- Erschliessungsrichtplan



Workshop im Mitwirkungsprozess