

Testplanung Zentrum Hedingen

Die Gemeinde Hedingen beauftragte den Fachbereich Raumplanung der suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft mit der Begleitung und Organisation der Testplanung für das Dorfzentrum.

Projektbeschreibung

Im Zentrum von Hedingen konzentrieren sich diverse raumplanerische Frage- und Problemstellungen. In den letzten Jahrzehnten gab es kaum bauliche Veränderungen. Die Gemeinde hat das Zentrum in ihrem Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) als wichtiges Entwicklungsgebiet definiert und sich im Rahmen der Nutzungsplanung für einen kooperativen Planungsprozess entschieden.



Im Planungsperimeter befinden sich verschiedene öffentliche Nutzungen, wie Läden und Dienstleistungsunternehmen, die Zufahrt zu einem Industrieareal sowie der Bahnhof. Trotz der Lage in einer Mischzone weist das Zentrum eine geringe Beschäftigtendichte auf, der Schwerpunkt liegt auf Wohnnutzungen. Die Anzahl alter Gebäude und insbesondere der Anteil an Einfamilienhäusern sind für ein Gebiet mit Zentrumsfunktion sehr hoch, die Einwohnerdichte liegt deutlich unter den Zielwerten. Die Parzellenstruktur und die Abstandsvorschriften verhindern eine zweckmässige Verdichtung. Diverse Parzellen sind unüberbaubar. Für das Gebiet im Planungsperimeter wurden durch drei interdisziplinäre Teams Ideenstudien für eine Transformation erarbeitet, die eine angemessene qualitative Verdichtung, attraktive Freiräume mit hoher Aufenthaltsqualität und die Optimierung der Erschliessung aufzeigen. In der Jury waren neben Fachexperten Grundeigentümerschaften und Mitglieder des Gemeinderates vertreten.



Beitrag ARGE Raumfalter



Beitrag Team Axess

DETAILS



Auftraggeber

Gemeinde Hedingen ZH

Objekttyp

Begleitung Studienauftrag/
Ideenwettbewerb

Ausführungszeit

2019 bis 2022

Unsere Leistungen

- Organisation des Verfahrens
- Programm und Grundlagen
- Auswahl Beurteilungsgremium, Fachexperten, Präqualifikation und Einladung Teilnehmende
- Fragenbeantwortung
- Organisation und Durchführung Zwischenbesprechung, Vorprüfung und Schlusspräsentation
- Schlussbericht
- Infoveranstaltung mit Ausstellung



Beitrag Team Ruumfabrigg