

Kommunale Richtplanung Gemeinde Schänis, SG

Revision Kommunale Richtplanung

Projektbeschreibung

Die Gemeinde Schänis hat ihre Richtplanung von 2013 aufgrund der Veränderungen auf Bundesebene (RPG, RPV) und auf kantonaler Ebene (Richtplan, Planungs- und Baugesetz) sowie den neuen Herausforderungen im Bereich Umweltschutz revidiert. Die Planung ist zurzeit für die Kenntnisnahme beim Amt für Raumentwicklung und Geoinformation des Kantons St. Gallen.

Die politische Gemeinde Schänis liegt am Fusse des Federispitz, ist eine Wohn-gemeinde, welche mit den Bahnhöfen Schänis und Ziegelbrücke gut mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen ist. Kleine bis mittelgrosse Gewerbebetriebe sind ebenfalls angesiedelt und befinden sich ennet der Bahnlinie.

Mit der kommunalen Richtplanung stimmt die Gemeinde Schänis insbesondere die Siedlungs-, Verkehrs- und Landschaftsentwicklung sowie den geplanten Infrastrukturausbau für einen längeren Zeitraum aufeinander ab. Zusätzlich zeigt sie auf, wie ihre Siedlungsentwicklung erfolgt und wie die Potentiale innerhalb der Bauzone sowie eine moderate Verdichtung bei gleichzeitigem Schutz der Ortsbilder Schänis und Maseltrangen von nationaler Bedeutung (ISOS) erfolgt.

Die Ortsteile von Schänis reihen sich wie an einer Perlenkette an der Kantonsstrasse auf. Aufgrund der Quartieranalysen und der raumplanerischen Abwägungen wurde der Planungskommission und dem Gemeinderat nahegelegt, die wesentliche Entwicklung auf den Ortsteil Schänis zu fokussieren und auch hier Gebietssanierungen und Innenentwicklungen zu forcieren. Durch die Innenentwicklung soll die bestehende Siedlungsqualität zusätzlich verbessert werden. Die Innenentwicklungsstrategie definiert die Art der Verdichtung und die qualitätssichernden Verfahren. Der Baulandhortung wird durch Vorgaben im Richtplan und durch eine aktive Landpolitik der Gemeinde entgegengewirkt.



Im Richtplan sind des Weiteren folgende Inhalte definiert: Platzgestaltungen, Strassengestaltungen, Erholungsgebiete, Naturschutzgebiete, lärmrelevante Hinweise betreffend Belastung von Wohngebieten durch Strassenlärm.

Besondere Anforderungen

- Attraktiver Ortskern von nationaler Bedeutung (ISOS)
- Innenentwicklung mit Qualität planen und sichern

suisseplan Ingenieure AG

Aarau · Luzern · Wohlen · Zürich · www.suisseplan.ch

DETAILS



Auftraggeber

Gemeinde Schänis SG

Objektyp

Richtplanung

Planungszeit

2018 - 2019

Unsere Leistungen

- Analyse, Leitlinien
- Innenentwicklungsstrategie
- Kommunaler Richtplan

Weitere Referenzen zum Thema

Schönengrund AR, Steinen SZ

